**Zał. nr 1 do umowy ………**

**WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**DLA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ   
NA ŻŁOBEK I MIEJSCA ŚWIADCZEŃ USŁUG SPOŁECZNYCH**

A/ ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym:
2. mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500- zgodna z obowiązującymi przepisami,
3. wstępna koncepcja rozwiązań projektowych uzgodniona z Zamawiajacym,
4. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Inwentaryzacja istniejącego budynku - 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (2 szt.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn,, itp.)
6. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem technologii po 5 egzemplarzy z każdej branży w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (2 szt.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn,, itp.)
7. Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego wielobranżowego po 5 egzemplarzy z każdej branży w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (2 szt.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn,, itp.)
8. Opracowanie przedmiarów robót - 3 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlix, itp.).
9. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (2 egz.) – edytowalnej (ath, itp.).
10. Sporządzenie Specyfikacji Technicznych – 2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej (2 egz.) w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, itp.)
11. Sporządzenie instrukcji planu BIOZ.
12. Uzgodnienie dokumentacji.
13. Inne ewentualnie wymagane prawem uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i dokumenty, wymagane przepisami odrębnymi, a niezbędne do realizacji zadania, w tym np. min. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, a w przypadku potrzeby wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, itp.
14. Audyt efektywności energetycznej budynku (aktualizacja) – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej.
15. Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem zawartości oraz oświadczeniami o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji.
16. Złożenie wymaganych dokumentów z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.

Dokumentacja winna zawierać projekty branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej ( wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej, gazowej, elektrycznej, odgromowej, teleinformatycznej) wraz z przyłączami ( według potrzeb), projekt zagospodarowania terenu i małej architektury na terenie planowanych robót oraz projekt technologii żłobka, ośrodka wczesnej interwencji, dziennego domu pobytu osób starszych i dziennego domu pobytu osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej winna być wykonana w dwóch egzemplarzach.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

B/ INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Teren objęty opracowaniem: Sandomierz ul. Mickiewicza 39, działka nr ewid. 1331.

Obecnie na działce funkcjonuje szkoła podstawowa wraz z salą gimnastyczną (budynek sali gimnastycznej połączony z budynkiem szkoły) placem zabaw, dwoma boiskami sportowymi i bieżnią.

1. Charakterystyka istniejącego budynku szkoły podstawowej (dane z książki obiektu budowlanego):

Dane obiektu:

Szkoła Podstawowa nr 4 w Sandomierzu usytuowana jest na działce o nr ewid. 1331, przy ul. Mickiewicza 39. Składa się z budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej z zapleczem. Budynki połączone są ze sobą łącznikiem.

* Budynek szkoły - powierzchnia zabudowy 1.015,00m2, kubatura 13.683,0m3, powierzchnia 4.130,00m2, 3 kondygnacje nadziemne + piwnice, stropodach kryty papą (rok budowy 1961, nadbudowa II piętra 1968r) .
* Sala gimnastyczna wraz z zapleczem - powierzchnia użytkowa 528,31m2, powierzchnia całkowita – 595,65m2, kubatura -3.650,0m2 , jedna kondygnacja nadziemna, nad zapleczem stropodach kryty papą, sala –dach kryty blachą (rok budowy 2001-2002).

Dane liczbowe podano na podstawie książki obiektu.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane jest przez PEC.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo- kanalizacyjną, deszczową , telefoniczną, komputerową, odgromową.

1. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie dokumentacji przebudowy i adaptacji szkoły podstawowej na żłobek i miejsca świadczeń usług społecznych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestor jest w posiadaniu audyty efektywności energetycznej budynku szkoły podstawowej (kompleksu budynków), do którego załącznikiem jest audyt energetyczny budynku. W związku ze zmianami tj. adaptacją i przebudową budynku należy wykonać nowy audyt efektywności energetycznej, którego załącznikiem będzie audyt energetyczny budynku (kompleksu budynków).

Dokumentacja projektowa oprócz przebudowy i adaptacji obecnego budynku szkoły podstawowej na żłobek i miejsca świadczeń usług społecznych ma uwzględniaćrozwiązania przyjęte z audytu efektywności energetycznej (tj. docieplenie, wymianę stolarki okiennej, wymianę co, instalacji elektrycznej, instalacją elementów OZE, itp.).

Audyt efektywności energetycznej budynku dotyczyć ma całego kompleksu budynków (adaptowany i przebudowywany budynek, łącznik, sala gimnastyczna).

Audyt będzie stanowił załącznik do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 –działanie 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” – dotyczących tzw. głębokiej termomodernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne.

Audyt energetyczny ma określać zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia poprawiające efektywność energetyczną ze wskazaniem rozwiązań optymalnych , w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. Audyt energetyczny ma zawierać wyliczenie efektu ekologicznego oraz dane niezbędne do umieszczenia zadania kompleksowej modernizacji budynku w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta Sandomierza.

Dokumentacja projektowa, kosztorysy STWiOR mają uwzględniać rozwiązania z audytu dla całego kompleksu budynków .

1. Inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia obejmuje sieci:

* wodociągową,
* kanalizacyjną,
* ciepłowniczą,
* teletechniczną,
* oświetleniową,
* energetyczną,
* gazową.

1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni na przedmiotowym obszarze.
2. Inwentaryzacja budowlana istniejących chodników, dróg, placów, elementów małej architektury z oceną stanu technicznego.
3. Uzyskanie warunków przyłączenia i uzgodnienie projektów (wg potrzeb) dotyczy:

* Zakładu Energetycznego,
* Telekomunikacji Polskiej,
* PGKiM Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sandomierzu,
* Zakładu Gazowniczego w Sandomierzu,
* PEC Sandomierz,

innych właścicieli urządzeń.